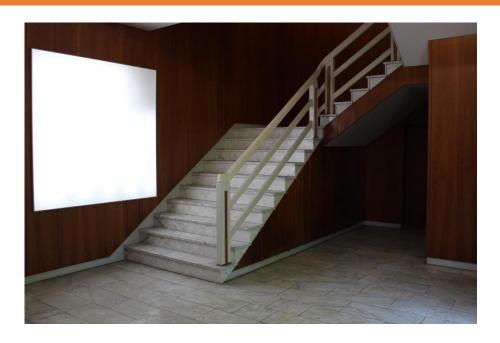


ACM-VERMIETUNGEN 1-3,5 €/m<sup>2</sup>

#### **EXPOSÉ**

Wir haben Ihre Gewerbeflächen für jeden Anlass

Gerlinde Ella Müller Gewerbegebiet Nidda-Harb



# Aus purer Lust am Gewerbe

Objektanschrift: Dresdener Straße 2-4, 63667 Nidda Harb

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung mit Gerlinde Ella Müller unter der Rufnummer 0177-5531492.



63667 Nidda-Harb

# Eckdaten der Immobilie

| Objektart                 | Gewerbeflächen           |
|---------------------------|--------------------------|
| Objekttyp                 | Zweigeschossig           |
| Vermarktungsart           | Vermietung / Verpachtung |
| Ort                       | 63677 Nidda Harb         |
| Verfügbarkeit             | sofort                   |
| Zustand                   | gut                      |
|                           |                          |
| Grundstücksgröße          | 6000 m <sup>2</sup>      |
| Gebäudefläche             | 6700 m <sup>2</sup>      |
| Büro / Seminarräume       | 7                        |
| Lagerhallen               | 14                       |
| Kleine Lagerhallen        | 5                        |
| Silo Dachfläche           | 1                        |
| Laderampen                | 4                        |
| Lastenaufzug              | 1                        |
| Stellplätze Pkw/Lkw       | vorhanden                |
| Küchen                    | 3                        |
| WC m/w getrennt           | 5                        |
| Umkleiden                 | 1                        |
|                           |                          |
| Energieträger der Heizung | Öl und Pelletheizung     |
| Energieausweis            | vorhanden                |
|                           |                          |
| Provision                 | keine                    |

# Objektbeschreibung

Gewerberäume für Lager und Büros bei acm-Vermietungen in 63667 Nidda-Harb, Dresdener Str. 2-4.

Auf unserem 6.000 m² großen Gewerbegrundstück mit insgesamt 6.700 m² Raumfläche finden Sie alle erdenklichen Gewerberäume für sämtliche Zwecke von der Lagerhalle bis zum Großraumbüro. Für die Gewerberäume wird die notwendige Gebäude- und Versorgungstechnik als Dienstleistung angeboten.

Für kleine, mittlere bis große Unternehmen haben die Gewerberäume von acm-Vermietungen neben einer guten Infrastruktur (gute Anbindung an die A45, Gambacher Kreuz) viel zu bieten, lesen Sie selbst...

### Was wir bieten

- Moderne Gewerberäume in ruhiger Lage
- Ausreichend Parkplätze auch für Lkw und Anhänger direkt auf unserem Gewerbegrundstück
- Hochwertige Gewerberäume und Büroräume
- Gebäude- und Versorgungstechnik für Ihre Gewerberäume

wie z.B. Lastenaufzug im Gebäude, Laderampen, KFZ-Grube, Druckluft, Wasseranschlüsse, Starkstrom...

- Mittagstisch und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (z.B. Baumarkt)

63667 Nidda-Harb

# Nutzungsmöglichkeiten

## **Produktion/Lager/Verkauf**

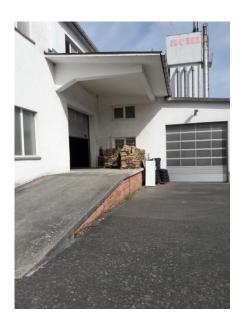














#### **Produktion**





## Büro / Seminare u. Tagungen / Ausstellungen / Sport / Events/ Virtual Office









#### Dachflächen für u.a. Solaranlagen

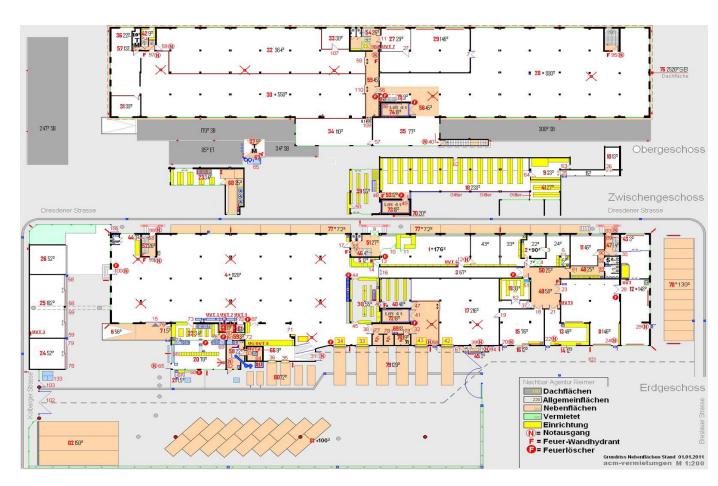


In unseren Räumen ist alles möglich, sprechen Sie uns einfach an!

## Preise

- Wir bieten günstige Preise zwischen 1-3,5€/m²
- Abos für Seminare und Tagungen ab 10 €/h
- Einzelnutzung ab 50 €/Tag
- Genauere Preise auf Anfrage

## Grundriss



## Rechtshinweise

Für die Objektangaben übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche laufen über unser Büro. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatzansprüche vor.